



HAUB + PARTNER



Fachseminare

Baurevision kompakt



www.haub-seminare.de

Seit über 30 Jahren Ihr kompetenter Partner für Revisions-Seminare

Baurevision kompakt

Bauprojekte in allen Projektphasen professionell prüfen

Bei der Durchführung von Bauprojekten gilt die Prüfung der einzelnen Bauphasen durch die Interne Revision als unbedingt erforderlich. Sie verfolgt als Ziel die Risikominimierung bei Kosten- und Terminüberschreitungen und das Aufdecken von Manipulation und Baumängeln. Fehler und Schwächen sollen identifiziert und darüber hinaus projektunterstützende Handlungsempfehlungen gegeben werden. Neben der Prüfung der Ordnungsmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit bei der Projektdurchführung spielen auch die Themen Sicherheit und Compliance eine große Rolle. Ziel ist es, geschäftsschädigende Handlungen bei der Vergabe, Durchführung und Abrechnung von Planungs- und Bauleistungen aufzudecken.

Seminarablauf

Grundlagen für die Prüfung von Baumaßnahmen

- › Besonderheiten der Bauwirtschaft und ihr Einfluss auf Baurevisionen
- › Abgrenzung und inhaltliche Bestimmung von Baurevisionen
- › Grundsätzliche Konzeption, Planung und Durchführung von Baurevisionen
- › Rechtliches Grundlagenwissen im Vergabe- und Vertragswesen (u. a. HOAI, VOB, GWB, BauGB etc.)

Prüfung der Projektinitiierung

- › Bedarfsplanung und realistische Projektzieldefinition
- › Entscheidungsgrundlagen (Machbarkeitsstudien, Wirtschaftlichkeitsberechnungen)

Prüfung der Projektorganisation und des Projektmanagements

- › Mindestanforderungen an die Projektorganisation und -struktur
- › Besonderheiten bei Projektmanagement und -steuerung
- › Adäquates Bauprojekt-Risikomanagement

Prüfung der Vergabeverfahren von Projektsteuerungs- und Planungsverträgen

- › Ausschreibung, Vergabe von Projektsteuerungs-, Architekten- und Ingenieurleistungen
- › Getrennte Vergabe von Planungs- und Überwachungsleistungen
- › Vertragliche Leistungsbilder und Vereinbarung des Planungshonorars

Prüfung von Architekten- und Ingenieurleistungen

- › Der Planungsprozess und seine Risiken
- › Anforderungen an die Planung aus den Vorgaben der HOAI
- › Schwächen in Leistungsverzeichnissen und Mengenermittlungen
- › Inhalte und Validität von Kostenermittlungen und Kostenkontrolle
- › Mängel durch Fehler in Ausführungsplanung und Leistungsbeschreibungen
- › Honorarauswirkungen durch Änderung des Bauentwurfes
- › Haftung von Architekten und Fachingenieuren

Prüfung der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen

- › Durchführung der Ausschreibung, Prüfung der Angebote
- › Möglichkeiten der Auftragsverhandlung
- › Auftragsvergabe und Inhalte der Verträge
- › Vertragsgestaltung bei VOB- und BGB-Verträgen

Prüfung der Ausführung, Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

- › Anforderungen an die Bauüberwachung (Bauleitung)
- › Controlling der Projektziele und Abnahme der Bauleistung
- › Abrechnung von Bauleistungen und Schlusszahlung
- › Mängelansprüche und Verjährung
- › Prüfung der Nachtragsbearbeitung und Leistungsänderungen

Korruption und Manipulation

- › Korruptionsmechanismen, Warnhinweise und Ansatzpunkte für Manipulationen

Ziel des Seminars

Sie erfahren, in welchen Bauphasen die größten Risiken stecken – von der Projektinitiierung bis zur Abrechnung und Nachtragsbearbeitung.

Info

Dauer: 3 Tage
 Preis: 1.690 € zzgl. MwSt.
 Zeiten: 1. Tag 9.30 - 18.00 Uhr
 2. Tag 9.00 - 17.00 Uhr
 3. Tag 9.00 - 17.00 Uhr
 Web: www.haub.de/02H5551

Termine

05. - 07. Februar 2019 | Köln | K2
 21. - 23. Mai 2019 | München | M2
 05. - 07. November 2019 | Hamburg | H3

CPE
 22 Stunden für CIAs

Ihre Seminarleiter



Prof. Dr. Axel Freiboth
 Professor für
 Baumanagement,
 Hochschule Mainz



Stefan Heidenblut
 Partner,
 Ernst & Young
 Real Estate GmbH



John-Albert Giebelhausen
 Manager und Prokurist,
 Ernst & Young
 Real Estate GmbH



Lisa Goldschmidt
 Senior Consultant,
 Ernst & Young
 Real Estate GmbH

Special

Integrierter Workshop zur Prüfungsplanung
 und zur Formulierung von Feststellungen

Anmeldung

Ja, ich/wir melde(n) mich/uns zu folgendem HAUB + PARTNER-Seminar an:

Baurevision kompakt

Termin:

Melden Sie sich jetzt an!
www.haub.de/02H5551

E-Mail: anmeldung@haub-seminare.de
Tel.: + 49 (0) 6196/50952-300
Fax.: + 49 (0) 6196/50952-310
Post: HAUB + PARTNER GmbH
Postfach 56 09
65731 Eschborn

K2 Hotel Mondial am Dom Cologne

Kurt-Hackenberg-Platz 1, 50667 Köln
Telefon: +49 221 2063-0
E-Mail: H1306@accor.com

www.accorhotels.com

M2 Leonardo Hotel Munich City South

Hofmannstraße 1, 81379 München
Telefon: 089 2018010
E-Mail: info.munichcitysouth@leonardo-hotels.com

www.leonardo-hotels.de

H3 Mercure Hotel Hamburg City

Amsinckstraße 53, 20097 Hamburg
Telefon: +49 40 2363-80
E-Mail: H1163@accor.com

www.mercure.com

Name/Vorname	▲
Position/Abteilung	▲

Name/Vorname	▲
Position/Abteilung	▲ 10% PREISNACHLASS AB DEM 2. TEILNEHMER

Name/Vorname	▲
Position/Abteilung	▲ 10% PREISNACHLASS AB DEM 2. TEILNEHMER

Firma	▲
Straße/Postfach	▲
PLZ/Ort	▲
Telefon/Fax	▲
E-Mail	▲
Datum	▲
Unterschrift	▲

Ansprechpartner/in im Sekretariat	▲
Anmeldebestätigung bitte an	▲
Abteilung	▲
Rechnung bitte an	▲
Abteilung	▲

Mitarbeiter:	<input type="checkbox"/> BIS 100 <input type="checkbox"/> 100-200 <input type="checkbox"/> 200-500 <input type="checkbox"/> 500-1000 <input type="checkbox"/> ÜBER 1000

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Sollte mehr als ein Vertreter desselben Unternehmens an einer Veranstaltung teilnehmen, bieten wir ab dem **zweiten Teilnehmer 10% Preisnachlass**. Bis zu vier Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Die genannte Teilnahmegebühr versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. und ist auf der Vorderseite genannt.

Datenschutzhinweis

Die Haub + Partner GmbH, Düsseldorf Str. 36, 65760 Eschborn, mit ihren Dienstleistern, die Ihre personenbezogenen Daten in unserem Auftrag verarbeiten (im Folgenden: Haub + Partner, wir, uns) ist verantwortlich für den Schutz und die Sicherheit Ihrer Daten. Sie erreichen uns und unseren Datenschutzbeauftragten unter dieser Anschrift oder per E Mail unter datenschutz@haub-seminare.de. Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten aus Ihrer Anmeldung zu Veranstaltungen zunächst zur Bearbeitung Ihrer Anmeldung und zur Rechnungsstellung (Art. 6 Abs. 1 b der Datenschutz-Grundverordnung, DSGVO). Damit wir Ihnen Informationen über interessanten Angebote zur beruflichen Weiterbildung von uns und unseren Partnerunternehmen aus der **Management Circle Gruppe** (Management Circle AG, Management Circle Verlag GmbH, Haub + Partner GmbH und IMW Bildungsinstitut der Mittelständischen Wirtschaft GmbH, alle Düsseldorf Str. 36, 65760 Eschborn) anbieten können, verarbeiten wir die Daten aus Ihrer Anmeldung und Teilnahme an unseren Veranstaltungen außerdem für Kundenanalysen und Postwerbung, auch im Interesse unserer Partnerunternehmen aus der **Management Circle Gruppe**, an die Ihre Anschriftendaten auch für deren Postwerbung übermittelt werden können (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO). Mit Ihrer jederzeit widerruflichen Einwilligung informieren wir Sie per E Mail (§ 7 Abs. 2 Nr. 3 UWG) über unsere Angebote zur beruflichen Weiterbildung. Unsere Veranstaltungsteilnehmer informieren wir hierüber auch telefonisch (§ 7 Abs. 2 Nr. 2 UWG). Wenn Sie uns im Zusammenhang mit Ihrer Teilnahme an einer unserer Veranstaltungen Ihre E-Mail-Adresse mitgeteilt haben, informieren wir Sie ebenfalls per E-Mail über weitere Veranstaltungen, die den von Ihnen gebuchten ähnlich sind (§ 7 Abs. 3 UWG). Dem können Sie selbstverständlich jederzeit widersprechen (siehe unten). Darüber hinaus informieren wir Sie mit Ihrer jederzeit widerruflichen Einwilligung auch einmalig telefonisch zu einem von Ihnen jeweils angegebenen Thema (§ 7 Abs. 2 Nr. 2 UWG).

Ihre Vertragsdaten und die dazugehörigen Dokumente speichern wir für 10 Jahre (§ 147 Abs. 3 AO), sonstige Handels- und Geschäftsbriefe für 6 Jahre (§ 257 Abs. 4 HGB). Ihre für Werbezwecke erhobenen Daten verarbeiten wir, bis Sie dem widersprechen oder Ihre Einwilligung widerrufen. Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen haben Sie hinsichtlich Ihrer Daten die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch gegen die Verarbeitung (siehe unten) und Datenübertragbarkeit sowie das Recht auf Beschwerde bei einer zuständigen Datenschutz- Aufsichtsbehörde.

Ihr Widerspruchsrecht: Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbezwecke widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen möchten, genügt jederzeit eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per E Mail an datenschutz@haub-seminare.de oder per Post an Haub + Partner GmbH, Datenschutz, Postfach 56 09, 65760 Eschborn. Dies gilt ebenso, wenn Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, der Verarbeitung ihrer Daten widersprechen wollen.

Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.haub-seminare.de/datenschutz.