



HAUB + PARTNER

**Präsenz oder online –  
Sie haben die Wahl!**  
Nehmen Sie entweder vor Ort  
oder online teil.



**Fachseminar**

# Baurevision kompakt

[www.haub-seminare.de](http://www.haub-seminare.de)

Seit über 30 Jahren Ihr kompetenter Partner für Revisions-Seminare

# Baurevision kompakt

## Bauprojekte in allen Projektphasen professionell prüfen

Bei der Durchführung von Bauprojekten gilt die Prüfung der einzelnen Bauphasen durch die Interne Revision als unbedingt erforderlich. Sie verfolgt als Ziel die Risikominimierung bei Kosten- und Terminüberschreitungen und das Aufdecken von Manipulation und Baumängeln. Fehler und Schwächen sollen identifiziert und darüber hinaus projektunterstützende Handlungsempfehlungen gegeben werden. Neben der Prüfung der Ordnungsmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit bei der Projektdurchführung spielen auch die Themen Sicherheit und Compliance eine große Rolle. Ziel ist es, geschäftsschädigende Handlungen bei der Vergabe, Durchführung und Abrechnung von Planungs- und Bauleistungen aufzudecken.

*Dieses Seminar bezieht sich in seinem Schwerpunkt auf das deutsche Regulierungsumfeld.*

### Seminarablauf

#### Grundlagen für die Prüfung von Baumaßnahmen

- › Besonderheiten der Bauwirtschaft und ihr Einfluss auf Baurevisionen
- › Abgrenzung und inhaltliche Bestimmung von Baurevisionen
- › Grundsätzliche Konzeption, Planung und Durchführung von Baurevisionen
- › Rechtliches Grundlagenwissen im Vergabe- und Vertragswesen (u. a. HOAI, VOB, GWB, BauGB etc.)

#### Prüfung der Projektinitiierung

- › Bedarfsplanung und realistische Projektzieldefinition
- › Entscheidungsgrundlagen (Machbarkeitsstudien, Wirtschaftlichkeitsberechnungen)

#### Prüfung der Projektorganisation und des Projektmanagements

- › Mindestanforderungen an die Projektorganisation und -struktur
- › Besonderheiten bei Projektmanagement und -steuerung
- › Adäquates Bauprojekt-Risikomanagement

#### Prüfung der Vergabeverfahren von Projektsteuerungs- und Planungsverträgen

- › Ausschreibung, Vergabe von Projektsteuerungs-, Architekten- und Ingenieurleistungen
- › Getrennte Vergabe von Planungs- und Überwachungsleistungen
- › Vertragliche Leistungsbilder und Vereinbarung des Planungshonorars

#### Prüfung von Architekten- und Ingenieurleistungen

- › Der Planungsprozess und seine Risiken
- › Anforderungen an die Planung aus den Vorgaben der HOAI
- › Schwächen in Leistungsverzeichnissen und Mengenermittlungen
- › Inhalte und Validität von Kostenermittlungen und Kostenkontrolle
- › Mängel durch Fehler in Ausführungsplanung und Leistungsbeschreibungen
- › Honorarauswirkungen durch Änderung des Bauentwurfs
- › Haftung von Architekten und Fachingenieuren

#### Prüfung der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen

- › Durchführung der Ausschreibung, Prüfung der Angebote
- › Möglichkeiten der Auftragsverhandlung
- › Auftragsvergabe und Inhalte der Verträge
- › Vertragsgestaltung bei VOB- und BGB-Verträgen

#### Prüfung der Ausführung, Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

- › Anforderungen an die Bauüberwachung (Bauleitung)
- › Controlling der Projektziele und Abnahme der Bauleistung
- › Abrechnung von Bauleistungen und Schlusszahlung
- › Mängelansprüche und Verjährung
- › Prüfung der Nachtragsbearbeitung und Leistungsänderungen

#### Korruption und Manipulation

- › Korruptionsmechanismen, Warnhinweise und Ansatzpunkte für Manipulationen

### Ziel des Seminars

Sie erfahren, in welchen Bauphasen die größten Risiken stecken – von der Projektinitiierung bis zur Abrechnung und Nachtragsbearbeitung.

### Info



Dauer: 3 Tage  
 Preis: 1.790 € zzgl. MwSt. [Präsenz]  
 1.590 € zzgl. MwSt. [Online]  
 Zeiten: 1. Tag 9.30 - 18.00 Uhr  
 2. Tag 9.00 - 17.00 Uhr  
 3. Tag 9.00 - 17.00 Uhr  
 Web: [www.haub.de/03H6827](http://www.haub.de/03H6827)

### Termine

28. - 30. Oktober 2024 | Online-Seminar  
 11. - 13. März 2025 | Berlin\*  
 \*Präsenz- oder Online-Teilnahme

**CPE**  
 22 Stunden für CIAs

### Ihre Seminarleiter



**Prof. Dr. Axel Freiboth**  
 Professor für  
 Baumanagement,  
 Hochschule Mainz



**Stefan Heidenblut**  
 Experte für Bau- und  
 Immobilienrevision sowie  
 Restrukturierung von  
 Projekten und Unternehmen



**Dr. John-Albert  
 Giebelhausen**  
 Baucontrolling,  
 Deutsche Bundesbank



**Lisa Goldschmidt**  
 Expertin,  
 Drees & Sommer

### Special

Integrierter Workshop zur Prüfungsplanung  
 und zur Formulierung von Feststellungen



# Unsere Online-Angebote



Sie können unsere Seminare auch live online besuchen.

Wir bieten bei fast allen Seminaren einen **reinen Online-Termin** oder die **hybride Durchführung per Live-Streaming** an. Sollte die Präsenzdurchführung nicht möglich sein, finden die Seminare rein online statt.

Über das Videokonferenz-Tool Zoom nehmen Sie am Seminar Ihrer Wahl teil und treten mit den Referenten und den Teilnehmern, die vor Ort oder online dabei sind, in direkten Kontakt. Und das bequem im Homeoffice oder am Arbeitsplatz.









## Ihr Preisvorteil

Sie sparen bei allen Online-Angeboten bis zu 300 € pro Seminar

Informationen erhalten Sie unter: +49 6196 50952-300



-  **Live-Präsentation:** Alle Inhalte, die unsere Seminarleiter und weitere Experten vor Ort im Seminar zeigen, sehen Sie in Echtzeit über das Videokonferenz-Tool Zoom. Sie verpassen nichts!
-  **Live-Zuschaltung:** Haben Sie während der Vorträge Fragen, können Sie diese direkt an die Experten und alle Teilnehmer richten. Sie erhalten konkrete und hilfreiche Antworten!
-  **Live-Mitarbeit:** Unsere Seminare leben vor Ort von Übungen, Workshops, Rollenspielen und Diskussionen. Natürlich ermöglichen wir Ihnen diese interaktiven Bausteine auch online. Sie sichern sich Ihren optimalen Lernerfolg!
-  **Live-Networking:** Der Austausch unter Gleichgesinnten hilft dabei, Herausforderungen zu meistern. Das können Sie selbstverständlich auch online. Sie knüpfen wertvolle Kontakte!
-  **Live-Inspiration:** Die einen vor Ort und weg vom Schreibtisch, Sie im Büro oder Homeoffice – diese Kombination bringt Vielfalt und verschiedene Blickwinkel ins Seminar. Sie inspirieren sich gegenseitig!
-  **Live-Sparen:** Sie müssen sich vorab keine Gedanken um Ihre Anreise oder mögliche Hotelübernachtungen machen, sondern nehmen einfach teil. Sie sparen Zeit und Geld!

# Anmeldung

Ja, ich/wir melde(n) mich/uns zu folgendem HAUB + PARTNER-Seminar an:

## Baurevision kompakt

Termin: .....

**Melden Sie sich jetzt an!**  
**[www.haub.de/03H6827](http://www.haub.de/03H6827)**

**E-Mail:** anmeldung@haub-seminare.de  
**Tel.:** + 49 (0) 6196/50952-300  
**Fax.:** + 49 (0) 6196/50952-310  
**Post:** HAUB + PARTNER GmbH  
Postfach 56 09  
65731 Eschborn

### Seminarhotel

Bei Präsenzseminaren teilen wir Ihnen spätestens drei Wochen vor Seminarbeginn das konkrete Seminarhotel mit allen notwendigen Informationen mit.



### Die Systemanforderungen für das Online-Seminar

- ✓ Internetzugang, aktueller Browser
- ✓ Headset bzw. Lautsprecher und Mikrofon
- ✓ Webcam
- ✓ Wir nutzen das Meeting-Tool Zoom. Bitte überprüfen Sie mit diesem Link die Systemkompatibilität:  
<https://zoom.us/test>
- ✓ Sie erhalten vorab die digitalen Seminarunterlagen

Name/Vorname	▲
Position/Abteilung	▲
-----	
Name/Vorname	▲
Position/Abteilung	▲ 10% PREISNACHLASS AB DEM 2. TEILNEHMER
-----	
Name/Vorname	▲
Position/Abteilung	▲ 10% PREISNACHLASS AB DEM 2. TEILNEHMER
-----	
Firma	▲
Straße/Postfach	▲
PLZ/Ort	▲
Telefon/Fax	▲
E-Mail	▲
Datum	▲
Unterschrift	▲
-----	
Ansprechpartner/in im Sekretariat	▲
Anmeldebestätigung bitte an	▲
Abteilung	▲
Rechnung bitte an	▲
Abteilung	▲
-----	
Mitarbeiter:	<input type="checkbox"/> BIS 100 <input type="checkbox"/> 100-200 <input type="checkbox"/> 200-500 <input type="checkbox"/> 500-1000 <input type="checkbox"/> ÜBER 1000

### Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Sollte mehr als eine Person desselben Unternehmens an demselben Seminar teilnehmen, bieten wir ab der zweiten 10% Preisnachlass. Bis zu vier Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Teilnahmegebühren verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. und sind bei den jeweiligen Seminaren genannt.

### Datenschutzhinweis

Die Haub + Partner GmbH, Düsseldorf Str. 36, 65760 Eschborn, mit ihren Dienstleistern, die Ihre personenbezogenen Daten in unserem Auftrag verarbeiten (im Folgenden: Haub + Partner, wir, uns) ist verantwortlich für den Schutz und die Sicherheit Ihrer Daten. Sie erreichen uns und unseren Datenschutzbeauftragten unter dieser Anschrift oder per E Mail unter datenschutz@haub-seminare.de. Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten aus Ihrer Anmeldung zu Veranstaltungen zunächst zur Bearbeitung Ihrer Anmeldung und zur Rechnungsstellung (Art. 6 Abs. 1 b der Datenschutz-Grundverordnung, DSGVO). Damit wir Ihnen Informationen über interessanten Angebote zur beruflichen Weiterbildung von uns und unseren Partnerunternehmen aus der **Management Circle Gruppe** (Management Circle AG, Management Circle Verlag GmbH und Haub + Partner GmbH, alle Düsseldorf Str. 36, 65760 Eschborn) anbieten können, verarbeiten wir die Daten aus Ihrer Anmeldung und Teilnahme an unseren Veranstaltungen außerdem für Kundenanalysen und Postwerbung, auch im Interesse unserer Partnerunternehmen aus der **Management Circle Gruppe**, an die Ihre Anschriftendaten auch für deren Postwerbung übermittelt werden können (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO). Diese Vorgehensweise gilt auch für jede andere Form der Datenerhebung direkt bei der betroffenen Person (z.B. Downloads). Sofern die Adressdaten nicht direkt bei Ihnen erhoben wurden, stammen sie aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Internet).

Mit Ihrer jederzeit widerruflichen Einwilligung informieren wir Sie per E Mail (§ 7 Abs. 2 Nr. 3 UWG) über unsere Angebote zur beruflichen Weiterbildung. Unsere Veranstaltungsteilnehmer informieren wir hierüber auch telefonisch (§ 7 Abs. 2 Nr. 2 UWG). Wenn Sie uns im Zusammenhang mit Ihrer Teilnahme an einer unserer Veranstaltungen Ihre E-Mail-Adresse mitgeteilt haben, informieren wir Sie ebenfalls per E-Mail über weitere Veranstaltungen, die den von Ihnen gebuchten ähnlich sind (§ 7 Abs. 3 UWG). Dem können Sie selbstverständlich jederzeit widersprechen (siehe unten). Darüber hinaus informieren wir Sie mit Ihrer jederzeit widerruflichen Einwilligung auch einmalig telefonisch zu einem von Ihnen jeweils angegebenen Thema (§ 7 Abs. 2 Nr. 2 UWG).

Ihre Vertragsdaten und die dazugehörigen Dokumente speichern wir für 10 Jahre (§ 147 Abs. 3 AO), sonstige Handels- und Geschäftsbriefe für 6 Jahre (§ 257 Abs. 4 HGB). Ihre für Werbezwecke erhobenen Daten verarbeiten wir, bis Sie dem widersprechen oder Ihre Einwilligung widerrufen. Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen haben Sie hinsichtlich Ihrer Daten die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch gegen die Verarbeitung (siehe unten) und Datenübertragbarkeit sowie das Recht auf Beschwerde bei einer zuständigen Datenschutz- Aufsichtsbehörde.

Ihr Widerspruchsrecht: Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbezwecke widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen möchten, genügt jederzeit eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per E Mail an datenschutz@haub-seminare.de oder per Post an Haub + Partner GmbH, Datenschutz, Postfach 56 09, 65760 Eschborn. Dies gilt ebenso, wenn Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, der Verarbeitung ihrer Daten widersprechen wollen.

Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter [www.haub-seminare.de/datenschutz](http://www.haub-seminare.de/datenschutz).